



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "25" апреля 2016 г.

№ 269/нр

Москва

**О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 20 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 декабря 2012 г. № 75/ГС, Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 февраля 2013 г. № 17/ГС, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального



бюджета, следующие «Территориальные укрупненные нормативы цены строительства» (ТНЦС - 2015), применяемые при строительстве в Иркутской области:

- 1) «Жилые здания» ТНЦС 81-02-01-2015 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) «Административные здания» ТНЦС 81-02-02-2015 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) «Объекты народного образования» ТНЦС 81-02-03-2015 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) «Объекты здравоохранения» ТНЦС 81-02-04-2015 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- 5) «Спортивные здания и сооружения» ТНЦС 81-02-05-2015 согласно приложению № 5 к настоящему приказу;
- 6) «Объекты культуры» ТНЦС 81-02-06-2015 согласно приложению № 6 к настоящему приказу;
- 7) «Автомобильные дороги» ТНЦС 81-02-08-2015 согласно приложению № 7 к настоящему приказу;
- 8) «Наружные сети связи» ТНЦС 81-02-11-2015 согласно приложению № 8 к настоящему приказу;
- 9) «Наружные электрические сети» ТНЦС 81-02-12-2015 согласно приложению № 9 к настоящему приказу;
- 10) «Сети водоснабжения и канализации» ТНЦС 81-02-14-2015 согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащими применению с момента вступления в силу настоящего приказа территориальные укрупненные нормативы цены строительства Иркутской области, внесенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, в соответствии с пунктом 36 Приказа Госстроя от 7 ноября 2013 г. № 418/ГС под регистрационным номером 186.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 мая 2016 г.

4. Рекомендовать органу исполнительной власти Иркутской области разместить территориальные сметные нормативы на официальном сайте.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра



О.И. Бетин

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-01-2015

Жилые здания

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование жилых зданий, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения жилых зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (для многоэтажных домов - 1м<sup>2</sup> общей площади квартир; для домов усадебного типа и таунхаусов - 1м<sup>2</sup> общей площади жилого дома).

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений, а также площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 и балконов с понижающим коэффициентом 0,3.

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд.

При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца, наружные открытые лестницы, чердаки, подвалы и гаражи.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Часть 1. Жилые здания постоянного проживания.

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы.

Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей).

Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей).

6. ТНЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрен класс качества объектов капитального строительства, обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства приводится в отделе 2. Объекты-представители.

10. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение жилых зданий, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

12. Показателями ТНЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

13. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства.

14. В показателях ТНЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

15. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

16. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

17. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

18. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительномонтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

19. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,08.

20. Укрупненные показатели разработаны для характерных типов жилых зданий в зависимости от ограждающих конструкций и этажности.

21. Для целей настоящего сборника применяются следующие термины и понятия:

**Усадебный дом** - 1-2 квартирный жилой дом с приусадебным участком и вспомогательными хозяйственными постройками.

**Таунхаус** (от англ. townhouse - городской дом) - комплекс малоэтажных комфортабельных домов, совмещенных друг с другом боковыми стенками, с многоуровневыми квартирами площадью от 100 м<sup>2</sup> с отдельным входом и земельным участком. Каждый из таких домов имеет отдельный вход для каждой квартиры и приусадебный участок.

22. Укрупненными показателями предусмотрена стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир односекционных жилых многоэтажных зданий.

23. Для жилых зданий, вводимых в эксплуатацию без отделки (чистого покрытия пола, установки санитарно-технических приборов, оклейки обоями, малярных и облицовочных работ, установки внутренних дверных блоков и т.п.) к приведенным показателям ТНЦС применяется понижающий коэффициент, указанный в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Характеристика	Коэффициент
1.	Жилое здание без чистовой отделки (наличие перегородок, стяжки пола, штукатурки стен, системы отопления с установкой радиаторов, канализационных стояков с выводами в квартире, вентиляционных каналов, электропроводки с выводами по комнатам и т.п.)	0,93
2.	Жилое здание со свободной планировкой (без перегородок, без стяжек пола, без штукатурки стен, без остекления, с системой отопления без радиаторов, с канализационными стояками, с вентиляционными каналами, с электропроводкой, заканчивающейся щитками на лестничной клетке и т.п.)	0,90

24. В укрупненных территориальных показателях стоимости строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир принята высота этажа от уровня пола до уровня потолка 2,8 метра. При расчете стоимости строительства объекта с высотой этажа, отличной от принятой в ТНЦС, приведенные показатели корректируются с учетом соответствующего коэффициента, указанного в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Высота этажа (от уровня пола до уровня потолка), м					
	менее 2,8	2,8	3,0	3,1	3,2	3,3
Коэффициент	0,970	1,000	1,023	1,037	1,047	1,060

25. Для многоквартирных жилых зданий переход от стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир к стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого здания осуществляется при помощи коэффициентов, указанных в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Коэффициент
1.	Многоэтажные жилые здания (от 6 этажей и выше)	
	Жилые здания со сборно-монолитным каркасом	1,32
	Жилые здания с монолитным каркасом	1,26
2.	Малоэтажные и жилые здания средней этажности (1-5 этажные)	1,13

26. Норматив цены строительства для одноэтажного жилого здания рассчитан без учета стоимости подвала. Если по проекту предусмотрен подвал, то к показателю ТНЦС следует применить повышающий коэффициент, указанный в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Этажность	Подвал под ½ частью дома	Подвал под всем домом
1.	1-этажные	1,090	1,210

27. При разработке показателей ТНЦС для малоэтажных жилых зданий усадебного типа и таунхаусов предусмотрены конструктивные решения объектов-аналогов, приведенные в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Номер норматива сборника ТНЦС на малоэтажные жилые здания усадебного типа и таунхаусы	
	без чердака	с чердаком
1.	01-01-001-02	01-01-004-02

28. Для учета в показателях ТНЦС влияния различных факторов и решений применяются поправочные коэффициенты, приведенные в таблицах 2-5. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

29. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства кирпичного жилого дома со сборно-монолитным каркасом общей площадью 9 420 м<sup>2</sup>, количество этажей 9, высота этажа 3 м. Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города.

Расчет:

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир (расценка 01-03-008-01):  
37,58 тыс. руб. x 1,023 x 1,08 = 41,52 тыс. руб.,

где

1,023 - поправка на высоту потолка 3 м;

1,08 - коэффициент, учитывающий стесненные условия строительства.

Стоимость строительства кирпичного жилого здания со сборно-монолитным каркасом общей площадью 9 420 м<sup>2</sup>:

41,52 тыс.руб. x 9420 / 1,32 = 296 301,82 тыс.руб.,

где 1,32 – коэффициент перехода от стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир к стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого здания.

## Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

### Часть 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

#### Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы

##### Таблица 01-01-001 Кирпичные малоэтажные здания усадебного типа и таунхаусы

Измеритель: 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого дома

01-01-001-02	Жилое здание 2-этажный 6-квартирный таунхаус из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	29,94
--------------	---	-------

##### Таблица 01-01-004 Деревянные из оцилиндрованных бревен малоэтажные жилые здания усадебного типа

Измеритель: 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого дома

01-01-004-02	Жилое здание 1-этажное 1-квартирное усадебного типа из бруса (без облицовки кирпичом) для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	23,99
--------------	--	-------

## Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

Таблица 01-02-004 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из блоков

Измеритель: 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Жилое здание:

01-02-004-01	3-этажное из легкобетонных блоков с монолитным каркасом для V температурной зоны и района сейсмичностью 7 баллов	32,15
01-02-004-02	3-этажное из бетонных блоков для V температурной зоны и района сейсмичностью 7 баллов	30,96

## Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

Таблица 01-03-003 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01-03-003-03	Жилое здание 8-этажное из керамического кирпича с монолитным каркасом для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	33,96
--------------	--	-------

Таблица 01-03-008 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные со сборно-монолитным каркасом

Измеритель: 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир

01-03-008-01	Жилое здание 9-этажное кирпичное со сборно-монолитным каркасом для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	37,58
--------------	---	-------

## Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

### Часть 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

#### Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы

##### К таблице 01-01-001 Кирпичные малоэтажные здания усадебного типа и таунхаусы

01-01-001-02 Жилое здание 2-этажный 6-квартирный таунхаус из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов

Показатели стоимости строительства



№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
			Натуральный показатель
1.	Стоимость строительства объекта	28 104,68	5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1771,15	
2.	Стоимость 1 м <sup>2</sup>	29,94	
3.	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>		938,7

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	железобетонные монолитные, кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, профилированная сталь
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные, бетонные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, поливинилхлоридные, ворота металлические гаражные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	оштукатуривание отдельных мест
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	с кирпичным и металлическим ограждением
13.2	лестницы	внутриквартирные деревянные
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы медные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы медные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы медные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	не предусмотрено

23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	не предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	водяная
35.	Пожарная сигнализация	автономная
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	не предусмотрено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

К таблице 01-01-004 Деревянные из оцилиндрованных бревен малоэтажные жилые здания  
усадебного типа

01-01-004-02 Жилое здание 1-этажное 1-квартирное усадебного типа из бруса (без облицовки  
кирпичом) для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов

**Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
			Натуральный показатель
1.	Стоимость строительства объекта	2 313,12	3
	В том числе: проектные и изыскательские работы	126,42	
2.	Стоимость 1 м <sup>2</sup>	23,99	
3.	Общая площадь жилого здания, м <sup>2</sup>		96,42

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	бетонный монолитный ленточный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	деревянные рубленые, обшивка деревянная
3.2.	внутренние	деревянные рубленые
4.	Перегородки	деревянные каркасно-обшивные
5.	Перекрытие	не предусмотрено
6.	Покрытие	деревянное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная с покрытием асбестоцементными листами
8.	Полы	дощатые
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	деревянные, двойное остекление
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	не предусмотрены
13.3.	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	автономное, паровой водоподогреватель
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	автономная
17.	Горячее водоснабжение	не предусмотрено
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	не предусмотрено

23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	не предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	не предусмотрено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

К таблице 01-02-004 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из блоков

01-02-004-01 Жилое здание 3-этажное из легкобетонных блоков с монолитным каркасом для V температурной зоны и района сейсмичностью 7 баллов

### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
			Натуральный показатель
1.	Стоимость строительства объекта	19 353,66	5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 219,65	
2.	Стоимость 1 м <sup>2</sup>	32,15	
3.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>		601,98

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из легкобетонных блоков трехслойных
3.2.	внутренние	из легкобетонных блоков, кирпичные
4.	Перегородки	из гипсокартонных листов
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная с покрытием из профилированной стали
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с металлическим ограждением
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено

20.	Напольные электроплиты	плиты 4-конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	не предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	автономная
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	не предусмотрено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

**01-02-004-02 Жилое здание 3-этажное из бетонных блоков для V температурной зоны и района сейсмичностью 7 баллов**

**Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
			Натуральный показатель
1.	Стоимость строительства объекта	18 761,76	5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 182,18	
2.	Стоимость 1 м <sup>2</sup>	30,96	
3.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>		606

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из мелких бетонных блоков с утеплением и облицовкой бетонными блоками, железобетонные монолитные пояса, сердечники
3.2.	внутренние	из мелких бетонных блоков
4.	Перегородки	из гипсоволокнистых листов
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная с покрытием асбестоцементными листами
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с металлическим ограждением
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	не предусмотрено

24.	Телефон	не предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	автономная
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	не предусмотрено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены



### Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

К таблице 01-03-003 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

01-03-003-03 Жилое здание 8-этажное из керамического кирпича с монолитным каркасом для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов

#### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
			Натуральный показатель
1.	Стоимость строительства объекта	78 365,42	13
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 936,26	
2.	Стоимость 1 м <sup>2</sup>	33,96	
3.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>		2 307,58

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	плита железобетонная монолитная
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная с покрытием из профилированной стали
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	остекленные
13.2	лестницы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено

20.	Напольные электроплиты	плиты 4-конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	не предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	учтен
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтено
35.	Пожарная сигнализация	автономная
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	не предусмотрены
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

К таблице 01-03-008 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные со сборно-монолитным каркасом

01-03-008-01 Жилое здание 9-ти этажное из керамического кирпича со сборно-монолитным каркасом для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов

**Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
			Натуральный показатель
1.	Стоимость строительства объекта	101 259,69	8
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 877,76	
2.	Стоимость 1 м <sup>2</sup>	37,58	
3.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>		2 694,51

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
2.	Каркас	железобетонный сборно-монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	из легкогобетонных блоков
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная с покрытием из профилированной стали
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	остекленные
13.2	лестницы	сборные железобетонные
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-конфорочные

21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтено
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	учтен
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтено
35.	Пожарная сигнализация	автономная
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	не предусмотрены
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-02-2015

#### Административные здания

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование административных зданий, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения административных зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 м<sup>2</sup> общей площади).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 8. Прочие административные здания.

6. ТНЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрено качество объектов капитального строительства, обеспечивающее оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства приводится в отделе 2. Объекты-представители.

10. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение административных зданий, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Территориальные нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

12. Показателями ТНЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

13. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупнённых нормативов цены строительства.

14. В показателях ТНЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

15. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

16. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

17. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

18. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

19. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,08.

20. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства здания технического назначения общей площадью 150 м<sup>2</sup> в застроенной части города.

Расчет:

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади здания (расценка 02-08-001-01):  
43,99 тыс. руб. x 1,08 = 47,51 тыс. руб.,

где 1,08 - коэффициент, учитывающий стесненные условия строительства.

Стоимость строительства здания технического назначения общей площадью 150 м<sup>2</sup>:  
47,51 тыс.руб. x 150 = 7 126,50 тыс.руб.

**Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

**Раздел 8. Прочие административные здания****Таблица 02-08-001 Здания технического назначения**Измеритель: 1м<sup>2</sup> общей площади

02-08-001-01	Здание технического назначения 1-этажное кирпичное с гаражом на 2 автомобиля общей площадью до 200 м <sup>2</sup> для V температурной зоны и района сейсмичностью 9 баллов	43,99
--------------	--	-------

**Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ****Раздел 8. Прочие административные здания****К таблице 02-08-001 Здания технического назначения****02-08-001-01 Здание технического назначения 1-этажное кирпичное с гаражом на 2 автомобиля общей площадью до 200 м<sup>2</sup> для V температурной зоны и района сейсмичностью 9 баллов****Здание технического назначения 1-этажное кирпичное с гаражом на 2 автомобиля общей площадью до 145 м<sup>2</sup>****Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	6 378,55	4
	В том числе: проектные и изыскательские работы	351,34	
2.	Стоимость 1 м <sup>2</sup>	43,99	

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3

<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с железобетонными поясами и сердечниками, с утеплением и облицовкой сайдингом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	не предусмотрено
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	плоская, из наплавливаемых материалов
8.	Полы	бетонные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	металлические
10.	Внутренняя отделка	простая
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	металлическая
13.3.	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	не предусмотрен
16.	Канализация	не предусмотрена
17.	Горячее водоснабжение	не предусмотрено
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	не предусмотрено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	не предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	не предусмотрено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦ 81-02-03-2015

#### Объекты народного образования

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦ), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов народного образования, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижнеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦ рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объектов образования, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 место).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Дошкольные образовательные учреждения.

Раздел 2. Общеобразовательные учреждения.

6. ТНЦ разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрен класс качества объектов капитального строительства, обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

При определении стоимости дошкольных учреждений с дополнительными функциональными помещениями (плавательные бассейны, террасы, помещения со световыми фонарями, лингафонные кабинеты, танцевальные залы, изостудии и т.п.), к нормативам цены строительства для детских садов (таблица 03-01-001) применяется поправочный коэффициент. При этом при строительстве дошкольных учреждений с плавательными бассейнами применяется коэффициент 1,14, а при наличии не менее трех дополнительных функциональных помещений (кроме бассейна) - коэффициент 1,1.

При определении стоимости общеобразовательных школ с дополнительными функциональными помещениями (зимние сады, террасы, помещения со световыми фонарями, световые переходные тоннели, амфитеатр и т.п.) и оснащением школ высокотехнологичным учебным оборудованием (интерактивные доски, лингафонные кабинеты, высокооснащенные компьютерные классы, мультимедийные аудитории, мини-обсерватории и т.п.) к нормативам цены строительства для школ (таблица 03-02-001) применяется коэффициент 1,25. Указанный коэффициент применяется при наличии в общеобразовательных школах не менее трех дополнительных функциональных помещений.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства приводится в разделе 2. Объекты-представители.

10. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов образования, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Территориальные нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторных подстанций, котельных, насосных станций и т.п.).

12. Показателями ТНЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

13. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства.

14. В показателях ТНЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

15. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

16. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

17. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

18. Укрупненными территориальными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

19. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,03.

20. Показатели ТНЦС разработаны для малых городов с населением до 100 тысяч человек. Для учета особенностей строительства в городах с населением более 100 тысяч человек, а также в сельской местности необходимо применять поправочные коэффициенты по отношению к нормативу, приведенному в таблицах ТНЦС:

Наименование	Для городского строительства в городах с населением более 100 тысяч человек	Для сельского строительства
Детские сады, детские сады с бассейном, школы	1,1	0,85

21. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

22. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

где

$P_v$  - рассчитываемый показатель;

$P_a$  и  $P_c$  - пограничные показатели из таблиц сборника;

$a$  и  $c$  - параметр для пограничных показателей;

$v$  - параметр для определяемого показателя,  $a < v < c$ .

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства детского сада на 160 мест.

Выбираются показатели ТНЦС на 110 и на 190 мест, равные 513,74 и 509,83 тыс. руб. на 1 место.

Показатель ТНЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором больше показателя середины диапазона опубликованных значений:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

где  $P_a = 513,74$  тыс. руб.;

$P_c = 509,83$  тыс. руб.;

$a = 110$  мест;

$c = 190$  мест;

$v = 160$  мест.

Соответственно  $P_v = 509,83 - (190 - 160) \times (509,83 - 513,74) / (190 - 110) = 511,30$  (тыс. руб.)

Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность:

$511,30$  тыс. руб.  $\times 160 = 81\,808$  тыс.руб.

## Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

### Раздел 1. Дошкольные образовательные учреждения

#### Таблица 03-01-001 Детские сады

Измеритель: 1 место

03-01-001-01	Детский сад на 110 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 9 баллов	513,74
03-01-001-05	Детский сад на 190 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	509,83

**Таблица 03-01-002 Детские сады с бассейном**

Измеритель: 1 место

03-01-002-05	Детский сад на 175 мест с бассейном для V температурной зоны и района сейсмичностью 9 баллов	681,83
--------------	--	--------

**Раздел 2. Образовательные учреждения**

**Таблица 03-02-001 Школы**

Измеритель: 1 место

03-02-001-15	Школа на 775 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	393,46
--------------	--	--------

**Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ**

**Раздел 1. Дошкольные образовательные учреждения**

**К таблице 03-01-001 Детские сады**

**03-01-001-01 Детский сад на 110 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 9 баллов**

**Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
			Натуральный показатель
1.	Стоимость строительства объекта	56 511,40	7
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 594,69	
2.	Стоимость 1 места	513,74	

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	кирпичные

4.	Перегородки	кирпичные, из гипсоволокнистых листов, остекленные из алюминиевого профиля
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, профилированная сталь
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	многофункциональные электрические плиты
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

**03-01-001-05 Детский сад на 190 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов**

**Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	96 867,70	7
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 634,92	
2.	Стоимость 1 места	509,83	

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	из легковесных блоков
4.	Перегородки	из легковесных блоков, гипсокартонные, остекленные из поливинилхлоридного профиля
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, профилированная сталь
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	многофункциональные электрические плиты

21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

**К таблице 03-01-002 Детские сады с бассейном**

**03-01-002-05 Детский сад на 175 мест с бассейном для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов**

**Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	119 320,25	11,4
	В том числе: проектные и изыскательские работы	4 477,43	
2.	Стоимость 1 места	681,83	

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонная монолитная плита
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	не предусмотрены
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная с покрытием из профилированной стали
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	многофункциональные электрические плиты
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено



23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## Раздел 2. Общеобразовательные учреждения

### К таблице 03-02-001 Школы

**03-02-001-15 Школа на 775 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов**

#### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	304 931,50	19
	В том числе: проектные и изыскательские работы	9 545,12	
2.	Стоимость 1 места	393,46	

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные, остекленные из алюминиевого профиля
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная с покрытием из профилированной стали
8.	Полы	керамогранитные, линолеумные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	из алюминиевого профиля, поливинилхлоридные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено

19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	многофункциональные электрические плиты
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	не предусмотрено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	учтена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-04-2015

#### Объекты здравоохранения

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов здравоохранения, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижнеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объектов здравоохранения, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 посещение в смену, 1 вызов в сутки).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 7. Поликлиники.

Раздел 10. Станции скорой медицинской помощи.

6. ТНЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и

разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрен класс качества объектов капитального строительства, обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства приводится в отделе 2. Объекты-представители.

10. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов здравоохранения, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Территориальные нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

12. Показателями ТНЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

13. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства.

14. В показателях ТНЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

15. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

16. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

17. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

18. Укрупненными территориальными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

19. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,06.

20. Территориальными нормативами цены строительства предусмотрены объекты городского и областного подчинения. Для объектов районного подчинения к показателям следует применять коэффициент 0,95.

21. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства станции скорой медицинской помощи на 60 вызовов в сутки. Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города.

Стоимость строительства станции скорой медицинской помощи (расценка 04-10-001-04):  
409,20 тыс. руб. x 1,06 x 60 = 26 025,12 тыс. руб.

## **Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

#### Раздел 7. Поликлиники

Таблица 04-07-001 Поликлиники

Измеритель: 1 посещение в смену

04-07-001-11	Поликлиника на 100 посещений в смену для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	1 170,49
--------------	---	----------

#### Раздел 10. Станции скорой медицинской помощи

Таблица 04-10-001 Станции скорой медицинской помощи

Измеритель: 1 вызов в сутки

04-10-001-04	Станция скорой медицинской помощи на 65 вызовов в сутки для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	409,20
--------------	--	--------

### Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

#### Раздел 7. Поликлиники

К таблице 04-07-001 Поликлиники

**04-07-001-11 Поликлиника на 100 посещений в смену для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов**

#### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	117 049,00	8
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 326,23	
2.	Стоимость 1 посещения в смену	1 170,49	

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	

3.1.	наружные	из легкогобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	из легкогобетонных блоков
4.	Перегородки	из легкогобетонных блоков, гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	плоская, из наплаваемых материалов
8.	Полы	керамогранитные, линолеумные, керамические
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3	прочие работы	учтены
<b>II. Инженерные системы</b>		
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	учтен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III. Системы безопасности</b>		
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## Раздел 10. Станции скорой медицинской помощи

### К таблице 04-10-001 Станция скорой медицинской помощи

**04-10-001-04 Станция скорой медицинской помощи на 65 вызовов в сутки для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов**

#### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	26 598,00	5
	В том числе: проектные и изыскательские работы	1 675,99	
2.	Стоимость 1 вызова в сутки	409,20	

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	не предусмотрены
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, оцинкованная сталь
8.	Полы	керамогранитные, линолеумные, керамические, наливные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	поливинилхлоридный, деревянные, ворота металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	с металлическим ограждением
13.2	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено



19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-05-2015

### Спортивные здания и сооружения

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование спортивных зданий и сооружений, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижнеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения спортивных зданий и сооружений, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 посещение в смену).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 2. Физкультурно-оздоровительные комплексы.

Раздел 9. Плавательные бассейны.

6. ТНЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и

разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрен класс качества объектов капитального строительства, обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства приводится в отделе 2. Объекты-представители.

10. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение спортивных зданий и сооружений, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

12. Показателями ТНЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

13. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства.

14. В показателях ТНЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

15. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

16. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

17. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

18. Укрупненными территориальными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

19. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,05.

20. Для целей настоящего сборника применяются следующие термины и понятия:

Физкультурно-оздоровительные комплексы предназначены для активного отдыха населения, а также проведения физкультурно-оздоровительных работ, не требующих специальной подготовки. Показатели норматива цены строительства физкультурно-оздоровительных комплексов не предусматривают наличие плавательного бассейна.

Плавательные бассейны – комплекс оборудованных помещений и залов, предназначенных для занятий водными видами спорта (плавание, прыжки в воду, подводное плавание, водное поло, подводное регби, синхронное плавание и др.).

21. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на 70 мест. Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города.

Стоимость строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (расценка 05-02-001-10):  
943,72 тыс. руб. x 1,05 x 70 = 69 363,42 тыс. руб.

**Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

**Раздел 2. Физкультурно-оздоровительные комплексы****Таблица 05-02-001 Физкультурно-оздоровительные комплексы**Измеритель: **единовременная (нормативная) пропускная способность**

05-02-001-10	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 63 посещения в смену для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	943,72
--------------	--	--------

**Раздел 9. Плавательные бассейны****Таблица 05-09-001 Плавательные бассейны**Измеритель: **1 посещение в смену**

05-09-001-02	Плавательный бассейн на 64 посещения в смену (с двумя тренировочными залами) для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	2 993,77
05-09-001-03	Плавательный бассейн на 40 посещений в смену (с тренировочным залом) для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	2 113,20

**Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ****Раздел 2. Физкультурно-оздоровительные комплексы****К таблице 05-02-001 Физкультурно-оздоровительные комплексы****05-02-001-10 Физкультурно-оздоровительный комплекс на 63 посещения в смену для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов****Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	59 454,36	9
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 753,82	
2.	Стоимость единовременной (нормативной) пропускной способности (1 человек в смену)	943,72	

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
2.	Каркас	металлический
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и навесным вентилируемым фасадом, оцинкованный металлокаркас с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	металлическое
7.	Крыша (кровля)	совмещенная с покрытием из профилированной стали
8.	Полы	синтетические наливные, керамогранитные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	витражи алюминиевые, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3.	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	не предусмотрено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена

34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## Раздел 9. Плавательные бассейны

### К таблице 05-09-001 Плавательные бассейны

**05-09-001-02 Плавательный бассейн на 64 посещения в смену (с двумя тренировочными залами) для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов**

#### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	191 601,28	14
	В том числе: проектные и изыскательские работы	3 674,08	
2.	Стоимость единовременной (нормативной) пропускной способности (1 человек в смену)	2 993,77	

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный, металлический
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	не предусмотрены
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	металлическое
7.	Крыша (кровля)	совмещенная с покрытием из листовой стали
8.	Полы	керамогранитные, керамические, синтетические рулонные, линолеумные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	алюминиевые, стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	алюминиевые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено

20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	учтено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены



**05-09-001-03 Плавательный бассейн на 40 посещений в смену (с тренировочным залом) для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов**

**Показатели стоимости строительства**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	84 528,00	10
	В том числе: проектные и изыскательские работы	2 402,05	
2.	Стоимость единовременной (нормативной) пропускной способности (1 человек в смену)	2 113,20	

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	железобетонный монолитный, металлический
3.	Стены:	
3.1.	наружные	оцинкованный металлокаркас с утеплением и навесным вентилируемым фасадом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	металлическое
7.	Крыша (кровля)	плоская с покрытием из ПВХ мембраны
8.	Полы	наливные, керамогранитные, керамические, линолеумные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	алюминиевые, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	поливинилхлоридные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные, металлополимерные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены

21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	не предусмотрено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	учтено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	учтена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-06-2015

#### Объекты культуры

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов культуры, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объектов культуры, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 место).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 5. Клубы.

6. ТНЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрено качество объектов капитального строительства, обеспечивающего

оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, принятых для норматива цены строительства, приводится в отделе 2. Объекты-представители.

10. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов культуры, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

11. Территориальные нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции т.п.).

12. Показателями ТНЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

13. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства.

14. В показателях ТНЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

15. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

16. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

17. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

18. Укрупненными территориальными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а в также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

19. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,08.

20. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства клуба на 125 мест.

Стоимость строительства клуба (расценка 06-05-001-01):

211,78 тыс. руб. x 125 = 26 472,5 тыс. руб.

## Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

## Раздел 5. Клубы

Таблица 06-05-001 Клубы

Измеритель: 1 место

06-05-001-01	Клуб с залом на 120 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов	211,78
--------------	---	--------

## Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

### Раздел 5. Клубы

К таблице 06-05-001 Клубы

06-05-001-01 Клуб с залом на 120 мест для V температурной зоны и района сейсмичностью 8 баллов

#### Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 2015 год, тыс. руб.	Продолжительность строительства, месяцев
1.	Стоимость строительства объекта	25 413,60	11
	В том числе: проектные и изыскательские работы	948,34	
2.	Стоимость 1 места	211,78	

#### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Общестроительные конструктивные элементы</b>	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
2.	Каркас	деревянный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	деревянные рубленые с утеплением и облицовкой сайдингом
3.2.	внутренние	деревянные рубленые
4.	Перегородки	деревянные сборно-щитовые
5.	Перекрытие	деревянное по деревянным балкам
6.	Покрытие	деревянное
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	синтетические рулонные, керамические, бетонные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое

12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2	лестницы	деревянные
13.3	прочие работы	учтены
<b>II.</b>	<b>Инженерные системы</b>	
14.	Отопление	водяное, трубы стальные, электроотопительный котел
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	не предусмотрено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	не предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
<b>III.</b>	<b>Системы безопасности</b>	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	учтена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
<b>IV.</b>	<b>Технологическое оборудование</b>	учтено
<b>V.</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	учтены

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-08-2015

#### Автомобильные дороги

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование автомобильных дорог, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (I дорожно-климатическая зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения автомобильных дорог, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 км, 100 м<sup>2</sup>).

4. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Часть 1. Автомобильные дороги общего пользования.

Раздел 2. Автодороги II категории.

Раздел 4. Автодороги IV категории.

Часть 2. Искусственные сооружения.

Раздел 6. Транспортные развязки.

5. ТНЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация).

6. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

7. В показателях ТНЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства автодорог в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

8. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

9. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

10. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

11. Укрупненными территориальными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

12. Укрупненные показатели на устройство автодорог дифференцированы в зависимости от категории автомобильных дорог и состава работ.

13. Показатели ТНЦС учитывают основные конструктивные решения и виды работ на основании проектных решений по реализованным проектам строительства автодорог и искусственных сооружений.

14. Показатели норматива цены строительства автомобильных дорог и транспортных развязок учитывают затраты на выполнение работ:

земляное полотно:

- планировка площадей;
- рыхление грунта, уплотнение грунта и полив уплотняемого грунта водой;
- подвозка/вывоз грунта;
- разработка выемок и возведение насыпей;
- укрепление откосов земляного полотна: щебнем, посевом многолетних трав;
- устройство водопропускных труб, устройство водоотвода (устройство канав, сборных железобетонных лотков и т.д.);

дорожная одежда:

- устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песчано-щебеночной смеси;
- устройство оснований из песчано-щебеночной и песчано-гравийной смеси;
- устройство оснований из щебня;
- устройство покрытия из асфальтобетонных смесей;
- устройство и укрепление обочин;
- устройство разделительных полос;

обстановка и обустройство:

- установка дорожных знаков и информационных табло;
- устройство барьерных ограждений;
- устройство разметки проезжей части;
- устройство автобусных остановок (павильонов) и остановочных карманов.

15. Устройство электроосвещения автодорог не учтено показателями ТНЦС и учитывается дополнительно. При устройстве линий электроосвещения автомобильных дорог (с одной или двух сторон) в зависимости от количества полос движения автодороги к показателям ТНЦС применяются коэффициенты, приведенные в таблице 2.

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**  
к показателям ТНЦС на устройство воздушных линий электроосвещения  
при строительстве автомобильных дорог  
(на протяженность освещаемого участка)

Таблица 2



Количество полос движения:	Схема расположения опор		
	однорядная	двухрядная	однорядная по оси дороги
2	1,06	-	-

16. Показатели ТНЦС приведены при суммарном числе приложений расчетной нагрузки за срок службы дорожной одежды для дорог II категории - 115 кН, для дорог IV категории – 110 кН.

17. Показатели ТНЦС учитывают стоимость строительства автодорог в слабохолмистой местности (I группа сложности).

При строительстве в холмистой, изрезанной оврагами, заболоченной местностях и в местностях со сложными природными условиями (2 и 3 группы сложности) к показателям ТНЦС дополнительно применять коэффициенты таблицы 3.

В таблице 4 приведена классификация групп сложности строительства в зависимости от характера и категории рельефа.

#### ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

к показателям ТНЦС автомобильных дорог, учитывающие изменения в устройстве земляного полотна по рельефу местности

Таблица 3

№ п/п	Категория дороги	Группа сложности по рельефу местности	
		2	3
1.	II	1,04	1,09
2.	III	1,03	1,09
3.	IV	1,03	1,09

Группы сложности строительства в зависимости от характера и категории рельефа

Таблица 4

Группа сложности	Рельеф местности
1	Равнинный и слабохолмистый.
2	Холмистый или слабохолмистый, изрезанный глубокой овражной сетью; предгорный, слаборасчлененный; отдельные участки болот глубиной до 6 м; орошаемые земли; подходы к путепроводам или поймам внутренних водных путей VI-VII класса и несудоходных; местность с необеспеченным водоотводом.
3	Местности со сложными природными (гидрогеологическими) условиями: маревые болота; поймы внутренних водных путей II-IV класса, без протоков, староречий и озер. Застроенная территория.

18. Укрупненными территориальными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно:

- подготовка территории строительства:
  - снос существующих зданий и строений (по ГЭСН - 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»);
  - перенос инженерных сетей (по соответствующим сборникам ГЭСН);
  - расчистка трассы от деревьев и кустарников (ГЭСН - 01 «Земляные работы»);

строительство и содержание временных автодорог (учитывается дополнительно по ГЭСН - 27 «Автомобильные дороги»).

Укрупненными территориальными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно по объектам-аналогам затраты на устройство постов ГИБДД и производственных баз для эксплуатации автомобильных дорог (ДРСУ).

19. В показателях ТНЦС учтена стоимость инертных материалов (щебень, песок, щебеночно-песчано-гравийная смесь) при доставке материала от поставщика на расстояние 30 км автомобильным транспортом. Железнодорожные перевозки грузов в стоимости материалов не учтены. При применении иных транспортных схем доставки материалов (доставка на расстояние свыше 30 км автотранспортом и доставка по железной дороге) применяются коэффициенты таблицы 5.

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,\***  
**учитывающие дальность транспортировки инертных материалов к сметной стоимости**  
**строительства автомобильных дорог**

Таблица 5

№ п/п	Дальность перевозки по железной дороге, км	Средневзвешенная дальность перевозки автотранспортом, км											
		30	40	50	60	70	80	100	110	120	130	140	150
1	0	1,000	1,009	1,018	1,026	1,036	1,045	1,062	1,070	1,083	1,091	1,100	1,108
2	100	1,034	1,042	1,051	1,060	1,070	1,078	1,095	1,104	1,116	1,125	1,133	1,142
3	200	1,042	1,050	1,059	1,068	1,078	1,086	1,103	1,112	1,125	1,133	1,141	1,150
4	300	1,050	1,059	1,068	1,076	1,086	1,095	1,112	1,120	1,133	1,141	1,150	1,158
5	400	1,057	1,066	1,075	1,083	1,093	1,102	1,119	1,127	1,140	1,149	1,157	1,166
6	500	1,064	1,073	1,082	1,091	1,101	1,109	1,126	1,135	1,147	1,156	1,164	1,173
7	600	1,074	1,083	1,092	1,100	1,110	1,119	1,136	1,144	1,157	1,166	1,174	1,183
8	700	1,081	1,089	1,098	1,107	1,117	1,125	1,142	1,151	1,164	1,172	1,181	1,189
9	800	1,090	1,099	1,108	1,116	1,126	1,135	1,152	1,160	1,173	1,182	1,190	1,199
10	900	1,098	1,107	1,116	1,125	1,134	1,143	1,160	1,168	1,181	1,190	1,198	1,207
11	1000	1,107	1,115	1,124	1,133	1,143	1,151	1,168	1,177	1,189	1,198	1,206	1,215
12	1100	1,115	1,123	1,132	1,141	1,151	1,159	1,176	1,185	1,197	1,206	1,214	1,223
13	1200	1,121	1,130	1,139	1,147	1,157	1,166	1,183	1,191	1,204	1,213	1,221	1,230
14	1300	1,129	1,138	1,147	1,155	1,165	1,174	1,191	1,199	1,212	1,220	1,229	1,237
15	1400	1,135	1,144	1,153	1,162	1,172	1,180	1,197	1,205	1,218	1,227	1,235	1,244
16	1500	1,145	1,154	1,163	1,171	1,181	1,190	1,207	1,215	1,228	1,237	1,245	1,254
17	1600	1,151	1,160	1,169	1,178	1,187	1,196	1,213	1,221	1,234	1,243	1,251	1,260
18	1700	1,159	1,167	1,177	1,185	1,195	1,204	1,221	1,229	1,242	1,250	1,259	1,267
19	1800	1,165	1,173	1,183	1,191	1,201	1,209	1,226	1,235	1,248	1,256	1,265	1,273
20	1900	1,172	1,181	1,190	1,199	1,209	1,217	1,234	1,243	1,255	1,264	1,272	1,281
21	2000	1,178	1,187	1,196	1,204	1,214	1,223	1,240	1,248	1,261	1,269	1,278	1,286

\* Коэффициентами учтена, в том числе стоимость погрузки-разгрузки в железнодорожный состав и перегрузки в автотранспортное средство.

20. Различие между категориями автодорог обуславливается различным составом работ по укрупненным показателям на устройство дорожной одежды.

21. При производстве работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине проезжей части рекомендуется учитывать поправочный коэффициент 1,02.

22. При укреплении насыпи геоволокном с засевом трав к показателям ТНЦС следует применять коэффициент 1,03.

23. Показателями не учтено и при необходимости учитывается дополнительно устройство снегозащитных насаждений (лесополос) для автодорог II категории.

24. Показателями ТНЦС не учтены и учитываются дополнительно участки мостов и путепроводов по сборнику НЦС-09 «Мосты и путепроводы».

25. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример.

Исходные данные:  
 строительство 10 км автодороги в Иркутской области, в том числе по слабохолмистой местности - 8 км,  
 по холмистой – 2 км;  
 категория дороги – II;  
 количество полос – 2;  
 покрытие из асфальтобетона и основание из песчано-щебеночной смеси;  
 освещаемый участок дороги – 5 км; линия электроосвещения с одной стороны дороги;  
 доставка инертных материалов: автотранспортом на расстояние 50 км;  
 железнодорожным – на расстояние 400 км;  
 транспортная развязка по типу "труба" 1 250 м<sup>2</sup>.

Расчет стоимости строительства 10 км автомобильной дороги по исходным данным:  
 Стоимость 1 км 2-х полосной дороги II категории 65 270,06 тыс. руб. (расценка 08-02-006-01).  
 Стоимость с учетом рельефа местности:  $65\,270,06 \times 8 + 65\,270,06 \times 2 \times 1,04 = 657\,922,20$  (тыс. руб.)  
 Стоимость с учетом рельефа местности и схемы доставки инертных материалов:  
 $657\,922,20 \times 1,075 = 707\,266,37$  (тыс. руб.)  
 Освещение участка  $5 \times 65\,270,06 \times (1,06-1) = 19\,581,02$  (тыс. руб.)  
 Транспортная развязка (расценка 08-06-003-01)  $1250 / 100 \times 560,23 = 7\,002,88$  (тыс. руб.)

Итого стоимость 10 км автодороги:  
 $707\,266,37 + 19\,581,02 + 7\,002,88 = 733\,850,27$  (тыс. руб.)

## Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

### Часть 1. Автомобильные дороги общего пользования

#### Раздел 2. Автодороги II категории

**Таблица 08-02-002 Обычная (нескоростная) автомобильная дорога категория II (покрытие асфальтобетон, основание щебень)**

Измеритель: 1 км

08-02-002-01	Обычная (нескоростная) автомобильная дорога категория II (покрытие асфальтобетон, основание щебень), 2 полосная для района сейсмичностью 8 баллов	71 203,96
--------------	---	-----------

**Таблица 08-02-006 Обычная (нескоростная) автомобильная дорога категория II (покрытие асфальтобетон, основание песчано-щебеночная смесь)**

Измеритель: 1 км

08-02-006-01	Обычная (нескоростная) автомобильная дорога категория II (покрытие асфальтобетон, основание песчано-щебеночная смесь), 2 полосная для района сейсмичностью 8 баллов	65 270,06
--------------	---	-----------

---

**Раздел 4. Автодороги IV категории**

**Таблица 08-04-003 Обычная (нескоростная) автомобильная дорога категория IV (покрытие песчано-гравийно-щебеночная смесь, основание песчано-гравийная смесь)**

Измеритель: 1 км

08-04-003-01	Обычная (нескоростная) автомобильная дорога категория IV (покрытие песчано-гравийно-щебеночная смесь, основание песчано-гравийная смесь), 2 полосная для района сейсмичностью 8 баллов	30 600,31
--------------	--	-----------

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

**Часть 2. Искусственные сооружения**

**Раздел 6. Транспортные развязки**

**Таблица 08-06-001 Транспортная развязка по типу "неполный клеверный лист"**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

08-06-001-01	Транспортная развязка по типу "неполный клеверный лист" для района сейсмичностью 8 баллов	549,97
--------------	---	--------

**Таблица 08-06-003 Транспортная развязка по типу "труба"**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

08-06-003-01	Транспортная развязка по типу "труба" для района сейсмичностью 8 баллов	560,23
--------------	---	--------

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-11-2015

#### Наружные сети связи

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование наружных сетей связи, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижнеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных сетей связи.

4. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре наружных сетей связи:

Раздел 1. Подземная прокладка кабельных линий связи.

5. Сборником предусмотрен показатель стоимости - 1 км трассы.

6. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают следующие затраты:

- земляные работы по устройству траншей, с обратной засыпкой и послойным уплотнением;
- монтажные работы по прокладке кабелей в траншее, в сооружаемой кабельной канализации;
- монтаж муфт прямых, оптических;
- испытания электрической прочности изоляции и измерение переходных затуханий на парных кабелях.

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства наружных сетей связи в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

9. Приведенные показатели предусматривают затраты на строительство объектов, включая стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-ыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

10. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

11. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

12. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительномонтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.

13. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

14. Нормативами не учтены:

- срезка и подсыпка грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия;
- установка дополнительных конструкций при прокладке линий связи в существующих коллекторах.

Стоимость указанных работ нормируется по соответствующим нормам сборников ГЭСН-2001-1 «Земляные работы», ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги», ГЭСНм-2001-10 «Объекты связи».

При прокладке сетей связи в траншее предусмотрена укладка кабеля в траншею с устройством постели и верхнего покрывающего слоя из кирпича.

В показателях ТНЦС учтена следующая глубина прокладки электрических кабелей (бронированных и небронированных):

0,8 м - для кабелей связи на местных (городских и сельских) первичных сетях.

15. Укрупненные сметные нормы и расценки на устройство сетей связи дифференцированы в зависимости от способа прокладки, а также от марки кабеля.

При прокладке сетей в стесненных условиях застроенной части города, к показателям применяются коэффициенты - 1,08 для подземной прокладки.

16. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства городской линии связи в траншее кабелем с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППэп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар – 10 протяженностью 3,5 км в траншее, в стесненных условиях застроенной части города.

Расчет:

$$C = N \times L \times K_{ст} = 492,56 \times 3,5 \times 1,08 = 1\,861,88 \text{ тыс. руб.}$$

где C - стоимость строительства кабельной линии, N - норматив 11-01-008-22, L - протяженность участка трассы (3,5 км), K<sub>ст</sub> - коэффициент, учитывающий стесненные условия производства работ.

Стоимость строительства кабельной линии связи составляет 1 861,88 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

## **Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

### Раздел 1. Подземная прокладка кабельных линий связи

**Таблица 11-01-008 Прокладка городских телефонных сетей связи в траншее кабелем с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном**

Измеритель: 1 км

	<b>Прокладка городских телефонных сетей связи в траншее кабелем с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки:</b>	
11-01-008-22	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	492,56
11-01-008-23	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 20	508,83
11-01-008-24	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 30	521,13
11-01-008-39	ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар - 10	503,07
11-01-008-40	ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар - 20	519,72
11-01-008-41	ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар - 30	556,71

**Таблица 11-01-015 Прокладка городских телефонных сетей связи в сооружаемой подземной канализации из хризотилцементных труб кабелем с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном**

Измеритель: 1 км

	<b>Прокладка городских телефонных сетей связи в сооружаемой подземной канализации из хризотилцементных труб кабелем с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки:</b>	
11-01-015-22	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	539,48
11-01-015-23	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 20	553,74
11-01-015-24	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 30	566,04
11-01-015-25	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 50	583,91
11-01-015-26	ТППЭп, диаметром жилы 0,4 мм, с числом пар - 100	693,12
11-01-015-39	ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар - 10	549,96
11-01-015-40	ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар - 20	564,63
11-01-015-41	ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар - 30	601,64
11-01-015-43	ТППЭп, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар - 100	796,19



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-12-2015

## Наружные электрические сети

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование наружных электрических сетей, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижнеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных электрических сетей.

4. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре наружных электрических сетей:

Раздел 1. Подземная прокладка электрических сетей.

Раздел 3. Сети наружного освещения.

5. Сборником предусмотрен следующий показатель стоимости: 1 км трассы.

6. Показатели норматива цены строительства учитывают следующие затраты:

- земляные работы по устройству траншей и приямков под опоры, с обратной засыпкой и послойным уплотнением;

- монтажные работы по укладке электрического кабеля и проводов;

- строительные работы по монтажу опор и конструкций освещения.
- 7. Укрупнённые сметные нормы и расценки на устройство электрических сетей дифференцированы в зависимости от способа прокладки (подземная и воздушная), а также от марки кабеля или провода.
- 8. При устройстве сетей уличного освещения использованы опоры высотой 10,5 метров, светильники РКУ с лампами ДРЛ. Схема расположения опор однорядная, при двухрядной схеме расположения опор к нормативам таблиц 12-03-002 - 12-03-006 следует применять коэффициент 1,9.
- 9. При подземной прокладке электрических сетей предусмотрено: глубина траншеи 0,9 метра, устройство песчаной постели для кабеля и защита кабеля кирпичом. При подземной прокладке электрических сетей при изменении проектных решений от принятых в сборнике ТНЦС следует применять коэффициенты:
  - кабель с защитой сигнальной лентой – 0,88;
  - при прокладке в траншее 3-х и более кабелей на каждый последующий - 0,34 к нормам таблицы 12-01-007.
- 10. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства наружных электрических сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.
- 11. Приведенные показатели предусматривают затраты на строительство объектов, включая стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
- 12. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.
- 13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.
- 14. Укрупнёнными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительномонтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.
- 15. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.) следует учитывать дополнительно.
- 16. Расценками не учтены работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия. Стоимость указанных работ нормируется по соответствующим нормам сборников ГЭСН-2001-1 «Земляные работы» и ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги», внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.
- 17. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

**Пример.**

Необходимо рассчитать стоимость строительства электрической сети подземной прокладки в траншее кабелем с алюминиевыми жилами АВББШв 4 x 120 -1 напряжением 0,4 кВ, протяженностью линии 5,5 км.

Расчет:

$C = C$  (расценка 12-01-001-12) x L (протяженность 1 участка трассы)

$C = 765,41$  тыс. руб. x 5,5 км = 4 209,76 тыс. руб.

Стоимость строительства подземной прокладки кабеля составляет 4 209,76 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

**Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

### Раздел 1. Подземная прокладка электрических сетей

**Таблица 12-01-001** Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами напряжением 0,4 кВ

Измеритель: 1 км

12-01-001-12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами, марки АВББШв 4х120 - 1	765,41
--------------	--	--------

**Таблица 12-01-007** Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами напряжением 0,4 кВ

Измеритель: 1 км

12-01-007-10	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами, марки АВББШв 4х70 - 1	1 077,26
--------------	--	----------

### Раздел 3. Сети наружного освещения

**Таблица 12-03-002** Прокладка линии уличного освещения с воздушной подводкой питания изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам напряжением 0,4 кВ

Измеритель: 1 км

	<b>Прокладка линии уличного освещения с воздушной подводкой питания изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам</b>	
12-03-002-02	СИП-2 3х35+1х50	809,05
12-03-002-06	СИП-4 4х35-0,6/1,0	898,40

**Таблица 12-03-003** Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания кабелем с алюминиевыми жилами по железобетонным опорам напряжением 0,4 кВ

Измеритель: 1 км

	<b>Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания кабелем с алюминиевыми жилами по железобетонным опорам напряжением 0,4 кВ</b>	
12-03-003-05	АВВГ 3х10 -0,66	1 312,86

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

**Таблица 12-03-006 Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания кабелем с медными жилами по стальным опорам**

Измеритель: 1 км

	<b>Прокладка линии уличного освещения с подземной подводкой питания кабелем с медными жилами по стальным опорам</b>	
12-03-006-02	ВВГ 5х2,5 - 1	1 516,57

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Иркутская область

ТНЦС 81-02-14-2015

#### Сети водоснабжения и канализации

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальные укрупненные нормативы цены строительства (далее – ТНЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование сетей водоснабжения и канализации, строительство которых планируется на территории Иркутской области.

Для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера, следует применять зональные коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Зональные коэффициенты
1.	г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,18
2.	Нижнеилимский район	1,15
3.	г. Братск и Братский район	1,12

Примечание: для территорий Иркутской области, по которым не приведены данные в таблице, рекомендуется применять зональные коэффициенты, установленные для близлежащих территорий.

2. ТНЦС рассчитаны в ценах на 2015 год для Иркутской области (V температурная зона) с учетом фактической сейсмичности.

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных инженерных сетей водоснабжения и канализации.

4. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре наружных сетей водоснабжения и канализации:

Раздел 13. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб.

Раздел 15. Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб.

5. Сборником предусмотрен следующий показатель стоимости: 1 км трассы.

6. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства наружных сетей водоснабжения и канализации в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов -

представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

9. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

10. Оплата труда рабочих - строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

11. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.

12. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

При прокладке сетей в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент - 1,06.

13. Расценками не учтены работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия. Стоимость указанных работ нормируется по соответствующим нормам сборников ГЭСН-2001-1 «Земляные работы» и ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги».

14. Показателями цены строительства на устройство сетей водоснабжения и канализации учтена прокладка инженерных сетей в одну нитку. При прокладке трубопроводов в 2 и более рядов в одной траншее применять поправочные коэффициенты по таблице 2. Количество нитей трубопровода в одной траншее определяется проектом.

Таблица 2

При одновременной прокладке в траншее нескольких труб				
Количество рядов (нитей):	диаметром от 100 до 500 мм при глубине выемки:			
	2,5 м	3 м	3,3 м	3,5 м
2	1,85	1,83	1,80	1,79
3	2,70	2,66	2,61	2,57
4	3,55	3,49	3,41	3,36

15. Укрупненные сметные нормы и расценки на устройство сетей водоснабжения и канализации дифференцированы в зависимости от типа грунтов, глубины заложения (2,5 м, 3,0 м, 3,3 м, 3,5 м), а также от способа производства земляных работ:

- в застроенной части города с вывозом разработанного грунта, с погрузкой и привозом для обратной засыпки на расстояние 1 км;

- в свободной от застройки местности - работа в отвал.

При промежуточных глубинах укладки трубопроводов показатели определяются интерполяцией.

16. Основные виды работ по устройству сетей водоснабжения и канализации:

- земляные работы по устройству траншеи;

- устройство основания под трубопроводы песчаного;

- прокладка трубопроводов;

- установка фасонных частей;

- установка запорной арматуры;

- для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;

- устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов;

- устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов.

17. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Пример:

Определить стоимость строительства 5,5 км трассы наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм в 2 нитки, глубина заложения 3,3 м, разработка сухого грунта в отвал.

Расчет:

Норматив 14-13-003-39, стоимость прокладки за 1 км – 2 895,62 тыс. руб.;

Коэффициент 1,80 применяется при прокладке трубопроводов в 2 нитки при глубине заложения 3,3 м.

Итого:  $2\,895,62 * 1,80 * 5,5 = 28\,666,64$  тыс. руб.

Стоимость строительства 5,5 км трассы наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм в 2 нитки составляет 28 666,64 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

## Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер норматива	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб.
1	2	3

### Раздел 13. Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб

**Таблица 14-13-003 Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал**

Измеритель: 1 км

	Наружные инженерные сети водопровода, разработка сухого грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	
14-13-003-38	63 мм и глубиной 3,3 м	2 401,64
14-13-003-39	100 мм и глубиной 3,3 м	2 895,62
14-13-003-40	125 мм и глубиной 3,3 м	3 257,99

### Раздел 15. Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб

**Таблица 14-15-001 Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт**

Измеритель: 1 км

14-15-001-30	Наружные инженерные сети канализации, разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром 200 мм и глубиной 2,5 м	3 139,04
--------------	--	----------

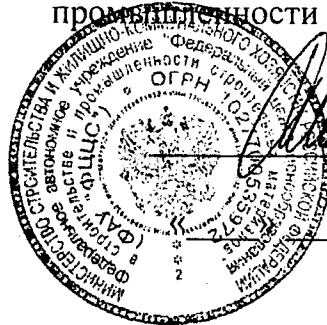
**Таблица 14-15-003 Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал**

Измеритель: 1 км

	Наружные инженерные сети канализации, разработка сухого грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	
14-15-003-32	200 мм и глубиной 2,5 м	2 485,17
14-15-003-33	200 мм и глубиной 3 м	2 817,70
14-15-003-34	200 мм и глубиной 3,5 м	3 145,96
14-15-003-35	315 мм и глубиной 2,5 м	3 254,98

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Федерального центра  
ценообразования в строительстве и  
производительности строительных материалов



С.Г.Фокин

2015 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам рассмотрения проекта территориальных укрупненных  
нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область)

2015



## **I. Предмет рассмотрения**

Федеральным центром ценообразования в строительстве по поручению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письма от 27.01.2015 № 1639-АТ/08, от 11.08.2015 № 25332-02/08, от 09.10.2015, № 32516-ВМ/05, от 08.12.2015 №39795-АФ/05) рассмотрен, представленный ООО «Региональный центр ценообразования в строительстве» Иркутской области (письма от 25.12.2014 № 86, от 22.07.2015 № 45, от 22.09.2015 № 57), Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (письмо от 19.11.2015 № 59-37-7740/15) проект территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область).

## **II. Цель проверки**

Проверка проекта территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область), предназначенного для применения на территории Иркутской области, производилась на предмет соответствия порядку разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденному приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС, методическим документам в сфере ценообразования и территориальным укрупненным нормативам цены строительства (ТНЦС-2013, Иркутская область), включенным в федеральный реестр сметных нормативов приказом Госстроя от 07.11.2013 №418/ГС.

## **III. Перечень представленных материалов**

На рассмотрение представлены:

1. Пояснительная записка;
2. Проект территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область):
  - ТНЦС 81-02-01-2015. «Жилые здания»;

- ТНЦС 81-02-02-2015. «Административные здания»;
- ТНЦС 81-02-03-2015. «Объекты народного образования»;
- ТНЦС 81-02-04-2015. «Объекты здравоохранения»;
- ТНЦС 81-02-05-2015. «Спортивные здания и сооружения»;
- ТНЦС 81-02-06-2015. «Объекты культуры»;
- ТНЦС 81-02-08-2015. «Автомобильные дороги»;
- ТНЦС 81-02-11-2015. «Наружные сети связи»;
- ТНЦС 81-02-12-2015. «Наружные электрические сети»;
- ТНЦС 81-02-14-2015. «Сети водоснабжения и канализации».

3. «Каталог текущих территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Часть 1. Материалы общестроительных работ», применяемый в строительстве на территории Иркутской области, по состоянию на 01.01.2015;

4. «Каталог текущих территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Часть 2. Строительные конструкции и изделия», применяемый в строительстве на территории Иркутской области, по состоянию на 01.01.2015;

5. «Каталог текущих территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Часть 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ», применяемый в строительстве на территории Иркутской области, по состоянию на 01.01.2015;

6. «Каталог текущих территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Часть 4. Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы», применяемый в строительстве на территории Иркутской области, по состоянию на 01.01.2015;

7. «Каталог текущих территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Часть 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ», применяемый в строительстве на территории Иркутской области, по состоянию на 01.01.2015;

8. «Каталог текущих территориальных сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» Иркутской области по состоянию на 01.01.2015;

9. Расчетные обоснования к проектам сметных нормативов на электронном носителе;

10. Письмо Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 07.11.2014 № 59-37-6493/14.

11. CD-диск.

#### **IV. Нормативно-методические и информационно-справочные материалы, использованные при проверке:**

1. Приказ Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

2. Приказ Минстроя России от 08.06.2014 № 413/пр «Об утверждении классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников».

3. Методические указания по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497.

4. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

5. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

6. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли».

7. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденные постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

8. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

9. Государственные сметные нормативы «Укрупненные нормативы цены строительства», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр (далее - Государственные сметные нормативы):

- НЦС 81-02-01-2014 «Жилые здания»;
- НЦС 81-02-02-2014 «Административные здания»;
- НЦС 81-02-03-2014 «Объекты народного образования»;
- НЦС 81-02-04-2014 «Объекты здравоохранения»;
- НЦС 81-02-05-2014 «Спортивные здания и сооружения»;
- НЦС 81-02-06-2014 «Объекты культуры»;
- НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги»;
- НЦС 81-02-11-2014 «Наружные сети связи»;
- НЦС 81-02-12-2014 «Наружные электрические сети»;
- НЦС 81-02-14-2014 «Сети водоснабжения и канализации».

#### **V. Выводы о соответствии проектов сметных нормативов действующей методологии ценообразования в строительстве**

В процессе рассмотрения проекта территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область) выполнена проверка:

- комплектности поступивших приложений;

- материалов объектов-представителей;
- расчетных обоснований;
- макетов.

В процессе рассмотрения проекта территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область) выявлено следующее:

1. Комплектность поступивших приложений соответствует пункту 12 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС;

2. Материалы объектов-представителей соответствуют пункту 12 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС, и Методическим указаниям по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497.

Материалы объектов - представителей содержат:

- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта;
- положительные заключения государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта-представителя;
- сводные, объектные и локальные сметные расчеты по объектам-представителям в базовом уровне цен.

3. Расчетные обоснования соответствуют пункту 12 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной

стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС, и Методическим указаниям по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов производственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497.

По результатам проверки установлено:

– при кодификации машин и механизмов в локальных сметных расчетах и ресурсно-технологических моделях принята система кодификации строительных машин и автотранспортных средств, применяемая в федеральных сметных расценках на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001).

– при кодификации материальных ресурсов в локальных сметных расчетах и ресурсно-технологических моделях принята система кодификации действующих федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001);

– текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции, а также текущие сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, уровень заработной платы в локальных сметных расчетах и ресурсно-технологических моделях соответствуют ценам Иркутской области по состоянию на 01.01.2015, приведенным в каталогах текущих территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, каталоге текущих территориальных сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, письме Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 07.11.2014 № 59-37-6493/14;

– единицы измерения материалов, изделий и конструкций в локальных сметных расчетах и ресурсно-технологических моделях соответствуют единицам измерения, принятым в федеральных сметных ценах на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001).

4. Макеты соответствует Методическим указаниям по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497:

– структура и содержание проекта территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС - 2015, Иркутская область) соответствуют Государственным сметным нормативам;

– кодификация укрупненных расценок соответствует системе кодификации, принятой в Государственных сметных нормативах;

– классификации проекта территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область) соответствует классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников, утвержденной приказом Минстроя России от 08.06.2014 №413/пр;

– порядок расчета проекта территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область) соответствует основным положениям Методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497.

## VI. Выводы о возможности включения сметного норматива в федеральный реестр

В процессе рассмотрения поступивших приложений в рабочем порядке были уточнены сметные цены на ресурсы и внесены изменения в проект территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область).

Проект территориальных укрупненных нормативов цены строительства (ТНЦС-2015, Иркутская область), предусмотренный для применения на территории Иркутской области, рекомендован для внесения в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке в качестве территориальных укрупненных сметных нормативов, в следующем составе:

- ТНЦС 81-02-01-2015. «Жилые здания»;
- ТНЦС 81-02-02-2015. «Административные здания»;
- ТНЦС 81-02-03-2015. «Объекты народного образования»;
- ТНЦС 81-02-04-2015. «Объекты здравоохранения»;
- ТНЦС 81-02-05-2015. «Спортивные здания и сооружения»;
- ТНЦС 81-02-06-2015. «Объекты культуры»;
- ТНЦС 81-02-08-2015. «Автомобильные дороги»;
- ТНЦС 81-02-11-2015. «Наружные сети связи»;
- ТНЦС 81-02-12-2015. «Наружные электрические сети»;
- ТНЦС 81-02-14-2015. «Сети водоснабжения и канализации».

Главный эксперт



Кулемина Н.А.

Главный эксперт



Махновская Г.С.

Главный эксперт



Шебалкова О.П.

Заместитель начальника Департамента  
экспертизы сметных нормативов и  
статистики



Марукян А.М.